

Preisblatt für einen betriebsbereiten Anschluss an das Fernwärmenetz der Innovative Energie für Pullach GmbH (IEP) Privatkunden

§ 1 Baukostenzuschüsse

Zur teilweisen Abdeckung der Kosten für die Erstellung des Fernwärmenetzes in Pullach beansprucht die IEP im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben nach § 9 AVBFernwärmeV von allen Anschlussnehmern Baukostenzuschüsse in folgender Höhe:

Anschlussleistung in kW	Baukostenzuschuss Nettokosten	Baukostenzuschuss Bruttokosten 19 % MwSt
Bis 15 kW	2.683,11 €	3.192,90 €
zuzüglich für jedes weitere kW bis 150 kW	134,16 €/kW	159,65 €/kW
zuzüglich für jedes weitere kW ab 150 kW	67,08 €/kW	79,82 €/kW

§ 2 Anschlusspreise für einen betriebsbereiten Anschluss (Überblick)

Bei den Anschlusspreisen der IEP wird zwischen weitgehend **pauschalieren Basis-Anschlusspreisen** und der **Abrechnung nach Aufwand** unterschieden.

Die preisgünstigen, pauschalieren Basis-Anschlusspreise gelten, wenn der Anschlussnehmer sich so rechtzeitig für einen Anschluss an das Fernwärmenetz der IEP entscheidet, dass der Anschluss zusammen mit den Fernwärmeleitungen in den öffentlichen Wegen verlegt werden kann, weil dadurch in erheblichem Umfang Verlegungskosten eingespart werden können.

Anschlussnehmern, die sich besonders frühzeitig für einen Anschluss entscheiden, gewährt die IEP auf die Basis-Anschlusspreise einen **zusätzlichen Rabatt**, weil diese Kunden dazu beitragen, die Planungskosten zu vermindern.

Anschlüsse an das Fernwärmenetz der IEP, die in Auftrag gegeben werden, nachdem die Verlegung der Leitungen in den öffentlichen Wegen begonnen hat, werden nach Aufwand abgerechnet.

§ 3 Basis-Anschlusspreise

- (1) Die pauschalierten Basis-Anschlusspreise gelten nur für Anschlussaufträge, die bis zu einem von der IEP festgesetzten Zeitpunkt erteilt werden (**Zeitgrenze für den Basis-Anschlusspreis**).

Die IEP wird für jeden Ausbauabschnitt des Fernwärmenetzes eine eigene Zeitgrenze festsetzen. Die von der IEP festgesetzte Zeitgrenze richtet sich nach dem Beginn der Leitungsverlegung in dem jeweiligen Ausbauabschnitt. Die festgesetzte Zeitgrenze wird öffentlich bekannt gemacht und kann bei der IEP erfragt werden.

Nach der von der IEP festgesetzten Zeitgrenze gelten die Basis-Anschlusspreise nicht mehr.

- (2) Für die Erstellung des Hausanschlusses und die Installation der Übergabestation gelten folgende pauschalierte Basis-Anschlusspreise:

Anschlussleistung in kW	Hausanschlusskosten Nettokosten	Hausanschlusskosten Bruttokosten
Anschlussleistung bis 15 kW	3.950,00 €	4.700,50 €
Anschlussleistung 16 bis 50 kW	4.350,00 €	5176,50 €
Anschlussleistung 51 bis 150 kW	6.850,00 €	8151,50 €
Anschlussleistung 151 bis 300 kW	8.725,00 €	10.382,75 €
Anschlussleistung 301 bis 500 kW	11.225,00 €	13.357,75 €
Anschlussleistung 501 bis 1000 kW	17.475,00 €	20.795,25 €
Höhere Leistungen	auf Anfrage	auf Anfrage

(3) In dem Basis-Anschlusspreis für einen betriebsbereiten Anschluss sind folgende Leistungen enthalten:

- Verlegung von bis zu 15 Metern isolierter Anschlussleitung (Vor- und Rücklauf) sowie Daten- und Steuerungskabel einschließlich aller erforderlichen Winkelstücke und Verbindungen. Berücksichtigt werden nur die auf dem Grundstück des Kunden verlegte Anschlussleitungen im Erdreich und in Gebäuden installierte Leitungen bis zur Übergabestation. Leitungen, die in den öffentlichen Verkehrswegen verlegt werden, werden von der IEP nicht berechnet.
- Erforderliche Erdarbeiten zur Verlegung von bis zu 15 Metern Anschlussleitung einschließlich Wiederverfüllung und Verfestigung. Nicht enthalten ist die Beseitigung von Hindernissen (z.B. alte Fundamente) und die Wiederherstellung von Wegen, Bepflanzungen und sonstigen Installationen (Mülltonnenhäuschen, Lampen, Brunnen, Gartenteiche, Zäune usw.). Soweit die IEP diese Arbeiten übernimmt, werden sie gesondert in Rechnung gestellt. Innerhalb der Kellerräume erfolgt eine Verlegung auf Putz ohne Verkleidung.
- Durchbruch durch eine Kelleraußenwand bei üblichem Schwierigkeitsgrad, Einbau eines wasserdichten Durchgangsstücks und Wiederherstellung der Kelleraußenwand. Zusätzliche Durchbrüche und Maurerarbeiten sind nicht enthalten.
- Übergabestation mit Wärmetauscher, Steuerung und Ventilen einschließlich Installation.
- Beseitigung von anfallenden Abfällen. Besenreinigung der Kellerräume.
- Nicht enthalten sind eventuell notwendige Veränderungen an der Hausanlage, der Abbau einer vorhandenen Heizanlage (Kessel, Öltanks usw.), und der Anschluss der hauseigenen Installationen an die Fernwärme-Versorgung

(4) Rohrleitungen, die nicht in den pauschalierten Basis-Anschlusspreis enthalten sind, werden wie folgt berechnet:

Nennweite	In der Erde verlegte Leitungen einschließlich Erdarbeiten (netto zzgl. MwSt.)	In Gebäuden verlegte Leitungen einschließlich Wandbefestigung (netto zzgl. MwSt.)
DN 25	92,00 €/m	74,00 €/m
DN 32/DN 40	195,00 €/m	157,00 €/m
größere Nennweiten	auf Anfrage	auf Anfrage

- (5) Bei Erschwernissen (Mauern oder Felsen im Erdreich, Kellerwände aus Naturstein, zu schonende Bepflanzungen, Umlegung anderer Leitungen usw.) wird für jede angefangene halbe Arbeitsstunde pro Arbeiter eine Vergütung von 25,00 € (netto) in Rechnung gestellt. Sollten Materialkosten anfallen, werden diese vom Kunden getragen.

Werden die Arbeiten auf Verlangen des Kunden bei Bodenfrost von mehr als 10 cm Tiefe ausgeführt, wird ein Zuschlag von 69,50 €/Rohrmetern (netto) erhoben.

- (6) Ist die Wiederherstellung befestigter Oberflächen (Asphaltdecken, Gehwegplatten, Pflastersteine) durch die IEP gewünscht, werden folgende zusätzliche Arbeitskosten, in Abhängigkeit der zu verlegenden Rohre, berechnet.

Nennweite der zu verlegenden Rohre	Mehrkosten (netto zzgl. MwSt.)
DN 25 (bis ca. 70 kW)	102,00 €/m
DN 32 (bis ca. 130 kW)	182,00 €/m
DN 40 (bis ca. 180 kW)	205,00 €/m
DN 80 größere Nennweiten	285,00 €/m nach Aufwand

Sollten Materialkosten anfallen, werden diese dem Kunden in Rechnung gestellt.

§ 4 Zusätzlicher Rabatt auf die Basis-Anschlusspreise

Anschlussnehmern, die den Auftrag für die Erstellung des Anschlusses besonders frühzeitig erteilen, räumt die IEP auf den pauschalierten Basis-Anschlusspreis nach § 3 einen zusätzlichen Rabatt ein, weil sie der IEP in erheblichem Umfang Planungskosten ersparen. Die Höhe des Rabattes richtet sich nach folgender Tabelle

Anschlussleistung in kW	Höhe des Rabatts Netto	Höhe des Rabatts Brutto
Anschlussleistung bis 90 kW	1.500,00 €	1.785,00 €
Anschlussleistung 91 bis 150 kW	598,00 € + 10,00 €/kW	711,62 € + 11,90 €/kW
Anschlussleistung 151 bis 300 kW	1.498,00 € + 5,00 €/kW	1.782,62 € + 5,95 €/kW
Höhere Anschlussleistung	auf Anfrage	auf Anfrage

Die IEP wird für jeden Ausbauabschnitt einen Zeitpunkt festsetzen, bis zu dem der Rabatt auf den Basis-Anschlusspreis gewährt wird (**Zeitgrenze für den Rabatt auf den Basis-Anschlusspreis**). Der für jeden Ausbauabschnitt festgesetzte Zeitpunkt wird öffentlich bekannt gemacht und kann bei der IEP erfragt werden.

§ 5 Berechnung der Anschlusskosten nach Aufwand

Erteilt der Anschlussnehmer den Auftrag für die Erstellung des Anschlusses, nachdem die Zeitgrenze für den Basis-Anschlusspreis überschritten ist, werden die Kosten für die Erstellung des Anschlusses nach Aufwand abgerechnet. Dabei werden auch die Aufwendungen für die Anschlussleitungen in öffentlichen Flächen berücksichtigt. Für die zusätzlichen Planungskosten und den organisatorischen Mehraufwand werden pauschal 1000,- € berechnet.

Einsparungen, die sich aus vorbereitenden und von der IEP vorfinanzierten Maßnahmen ergeben, kommen dem Kunden nicht zugute.

§ 6 Umsatzsteuer

Den angegebenen Brutto-Preisen liegt der bei Vertragsschluss geltende Umsatzsteuersatz in Höhe von 19 % zugrunde. Sie sind auf volle Cent gerundet und dienen der Information des Kunden. Für die Abrechnung der IEP ist der angegebene Netto-Preis zuzüglich der jeweils gültigen Umsatzsteuer maßgeblich. Die Umsatzsteuer wird auf der Grundlage des jeweiligen Netto-Rechnungsbetrages berechnet.

Innovative Energie für Pullach GmbH